

**STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO RUŽOMBEROK,
Bystrická cesta 2028, 034 01 Ružomberok**

CENNÍK SLUŽIEB A POPLATKOV

Družstvo za účelom pokrytia nákladov na úkony pre vlastníkov, nájomcov bytov a členov družstva určuje nasledovnú výšku poplatkov **platný od 1.7.2019**

Ekonomická časť

<u>Položka - poplatok</u>	<u>základ</u>	<u>DPH 20%</u>	<u>Eur s DPH</u>
1. Základný členský vklad	19,92 €	-	19,92 €
2. Zápisné	30,00 €	6,00 €	36,00 €
3. Prevod členských práv a povinností v priamom rade	10,00 €	2,00 €	12,00 €
4. Prevod členských práv a povinností na iné osoby	83,00 €	16,60 €	99,60 €
5. Výmena bytu	6,67 €	1,33 €	8,00 €
6. Prenechanie bytu	6,67 €	1,33 €	8,00 €
7. Opätovné pridelenie družst. bytu	400,00 €	80,00 €	480,00 €
8. Opätovné prijatie za člena družstva	83,00 €	16,60 €	99,60 €
9. Prevod bytu do vlastníctva	27,67 €	5,53 €	33,20 €
10. Vystavenie potvrdenia správcom	2,50 €	0,50 €	3,00 €
11. Vyhotovenie duplikátu Zmluvy o výkone správy	8,00 €	1,60 €	9,60 €
12. Kopírovanie alebo tlač dokumentov :			
A4 - jednostranne	0,17 €	0,03 €	0,20 €/ks
A4 - obojstranne	0,29 €	0,06 €	0,35 €/ks
A3 - jednostranne	0,33 €	0,07 €	0,40 €/ks
A3 – obojstranne	0,58 €	0,12 €	0,70 €/ks
13. Vyhľadávanie a kopírovanie dokumentov starších ako jeden rok	2,50 €	0,50 €	3,00 €/ks
14. Poplatok za vklad hotovosti do pokladne	0,33 €	0,07 €	0,40 €
15. Tlač mesačných výpisov zo SLSP	0,42 €	0,08 €	0,50 €
16. Spracovanie smernice pre kamerové systémy v bytových domoch	50,00 €	10,00 €	60,00 €

Položka – poplatok	základ	DPH 20%	Eur s DPH
17. Účasť zamestnanca družstva na druhej a ďalších schôdzach vyvolaných vlastníkmi bytov	10,00 €	2,00 €	12,00 €/hod
18. Zabezpečenie písomného hlasovania vlastníkov bytov, oznámenie o písomnom hlasovaní, hlasovacie hárky, tlač,oznámenie o výsledku hlasovania + tlač dokumentov	1,00 €	0,20 €	1,20 €/byt
19. Prvá upomienka v listinnej forme /zo zálohových platieb, za faktúry za služby, z vyúčtovania služieb, z prenájmu spoločných priestorov/			vo výške aktuálneho poštovného
Druhá a ďalšia upomienka,pokus o zmier, preddražobná upomienka	4,17 €	0,83 €	5,00 € + aktuálne poštovné
20. Poplatok za sprostredkovanie, fakturáciu, vymáhanie pohľadávok, korešpondenciu zo zmlúv o nájme spoločných priestorov domov			5% z ročného nájmu
21. Poplatok za vypracovanie preberacieho protokolu, príprava dokumentácie pri odovzdávaní dokladov bytového domu pri založení spoločenstva a tiež při zmene výkonu správy prostredníctvom iného správcu, odhlásenie od príslušných dodávateľov energií + kopírovanie dokladov	450,00 €	90,00 €	540,00 €

Technická časť

Položka -poplatok	základ	DPH 20 %	Eur s DPH
1. Poplatok za vydanie stanoviska k stavebným úpravám	2,50 €	0,50 €	3,00 €
2. Poplatok za odpis vodomero	0,40 €	0,08 €	0,48 € / ks
3. Poplatok za odpis vodomero v náhr. termíne	1,00 €	0,20 €	1,20 € / ks
4. Poplatok za spracovanie PRVN	1,00 €	0,20 €	1,20 € /radiátor
5. Poplatok za odpočet rádiových PRVN	0,20 €	0,04 €	0,24 € /radiátor
6. Poplatok za odpočet rádiových vodomero	0,20	0,04 €	0,24 € /ks
7. Poplatok za odpočet PRVN	0,40 €	0,08 €	0,48 € /radiátor
8. Poplatok za odpočet PRVN v náhr. termíne	0,80 €	0,16 €	0,96 €/radiátor

Vysvetlivky: PRVN – pomerový rozdeľovač vykurovacích nákladov

Poplatky sú výnosom družstva a sú uvedené s príslušnou sadzbou DPH 20 % v zmysle platnej legislatívy. Prípadná zmena sadzby DPH má za následok zmenu poplatkov v cenníku.

Cenník platný od 1.4.2017 sa ruší.

Cenník služieb a poplatkov môže byť dopĺňaný a aktualizovaný na základe rozhodnutia Predstavenstva Stavebného bytového družstva Ružomberok.

Schválené na zasadnutí Predstavenstva Stavebného bytového družstva Ružomberok.dňa 25.06.2019 uznesením číslo 41/919 /2019